



こんにちは！泉佐野市の総合不動産会社、株式会社情報都市です。朝夕は涼しい風が感じられる頃となりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。実り多き秋となりますよう、心よりお祈り申し上げます。今号も情報都市の最新情報をお届けします。ぜひご一読ください。

Topic 01 泉佐野駅徒歩2分 4軒連棟長屋「わかみや横丁」が完工

推定築100年超の4軒連棟長屋再生プロジェクト

築100年超と推定される木造4軒連棟の長屋（空き家）を、スケルトン物件として再生しました。南海本線「泉佐野駅」から徒歩2分に位置し、飲食店舗・商業テナントとしての活用を見込んでいます。

完工にあわせて、7月末にはオープンハウスを開催し、出店検討者向けの見学会を行いました。今後の店舗オープンを通して泉佐野駅周辺の賑わいを作り出せるよう取り組みを続けてまいります。



Topic 02 本社屋上看板リニューアル

本社屋上看板のデザインを一新いたしました。

この度、株式会社情報都市本社（泉佐野市上瓦屋）の屋上看板の改修工事が無事に完了し、デザインを一新いたしました。弊社にお越しの際は、ぜひ新しく生まれ変わった看板をご覧くださいと幸いです。



■【第4回】まちづくりフォーラム2026 in泉佐野 開催

2026年12月12日(土)

時間 14:00-17:00 (13:30受付開始)

会場 泉佐野市立文化会館(エブノ泉の森ホール) レセプションホール

参加
無料



■お申込みはこちら



昨年に引き続きまちづくりを考えるトークイベントを開催いたします。

Topic 03 スタッフコラム — わかみや横丁の再生について —



開発部
部長
武田晴夫

「わかみや横丁」の再生は、築100年を超えるとされる4軒連棟長屋を活用した地域再生の取り組みです。

南海本線の泉佐野駅から徒歩2分という立地にある空き家を、飲食店や商業テナントとして使える形へ再生し、新しいにぎわいの拠点を目指しています。

再生では建物を壊して一新するのではなく、長屋の骨格を残したうえで修繕や耐震補強を施し、歴史ある建物の趣を残しながら、現代のまちに合う使い方へとつなげています。古い建物には、その土地の記憶や景色が宿っています。わかみや横丁の再生は、単なる不動産活用ではなく、地域の魅力を掘り起こし、人が集まる場を生み出す挑戦といえます。こうした取り組みが広がれば、空き家は負の資源ではなく、未来への新しい価値を生む資産になっていくはずです。地域の皆様には、これらの活動を温かく見守っていただければ幸いです。



～社内研修を実施しました～

今後さらにAI等を活用して業務効率化に取り組もうと考え、Google WorkspaceとAI活用をテーマにセミナーを開催しました。社員一同スキルアップに向け精進しています！

※本掲載内容は作成時点の情報です。変更や終了の場合がございますので、あらかじめご了承ください。

家ツナギ事業について

- 家をツナギ、成熟した社会をつくる -



◆20～30坪の小規模住宅の再生プロジェクトです

◆MISSION

建物解体による廃材の山を減らす

昭和建物の価値を活かす

人々の新たな居場所づくり

◆一気通貫で空き家問題をサポートします

買取
査定

解体
見積

相続
相談

リフォーム

賃貸
管理

空家買取実績

南大阪地域を中心に、累計**40**件以上の買い取り実績がございます

例



阪南市舞4丁目戸建
築年56年（昭和45年3月）
建物：67.45㎡/20.4坪



泉佐野市泉ヶ丘4丁目
築52年（昭和50年8月）
建物 68.85㎡/20.82坪



泉南郡熊取町五月が丘1丁目
築56年（昭和45年4月）
建物：142㎡/42.95坪

訳アリ物件

相続前の物件

空き家になり年数が経過している物件

全て**情報都市**にお任せください！

さのみなと団地

—さのみなとつながるマルシェ2026の開催予定—

2025年11月30日（日）に、さのみなと団地で開催された「さのみなとつながるマルシェ2025」では、あたたかく美味しいフードやキッチンカー、魅力的な雑貨を取り扱う計7店舗の方々にご出店いただきました。

「さのみなとつながるマルシェ」は、今年も開催予定をしております。みなさんどうぞ楽しみに！



会社概要

—空き家に関するお悩み、お気軽にご相談ください—



- 南大阪地域で創業40周年
- 地域に根ざした不動産売買実績多数
- 売買事業部は100%宅地建物取引士を保有
- 賃貸・リフォーム・管理体制 完備
- 多種多様な不動産取引に対応

会 社：株式会社情報都市
住 所：〒598-0001 大阪府泉佐野市上瓦屋910番地の1 情報都市ビル1階
代 表 者：吉田 良夫 設立：1986年2月13日
業 務 内 容：宅地の開発と分譲 | ビル賃貸業 | 不動産売買の仲介、買取、販売代理等
免 許：大阪知事(10)第28028号 | 宅地建物取引業、大阪府知事(ホ)第20884号 |
一級建築士事務所、大阪府知事(般・8)第102364号 | 一級建築工事業

WEBからの空き家活用相談受付中！

オンライン
or
電話相談も
承ります！

申し込みフォーム



情報
都市