



こんにちは！泉佐野市の総合不動産会社、株式会社情報都市です。寒さが一段と増し、冬の訪れを感じる季節となりました。暖かくして体調に気を付けながら、じっくりと一年を振り返ってまいりたいと思います。今回は、2026年に開催予定の税金セミナーイベントのご案内も掲載しております。ぜひご一読ください。

### Topic 01 「まちづくりフォーラム2025 in 泉佐野」を開催しました！



泉佐野市で「第3回まちづくりフォーラム 2025 in 泉佐野」を開催しました。100名を超える参加者にご来場いただき、大東市の公民連携によるmorinekiプロジェクトや、当社の「さのみなと団地再生プロジェクト」、泉佐野市の経済調査データを発表。団地再生や空き家活用の取り組み、入居率改善やマルシェ運営の成果も紹介しました。パネルディスカッションでは地域活動の事例や今後の地方創生のヒントを共有。参加者からは「ワクワクした」「まちづくり事業に活かせる」といった声が多数寄せられ、地域の未来を考えるきっかけとなるイベントとなりました。ご来場いただいた皆様、誠にありがとうございました。

### Topic 02 イベント予告：「空き家対策と税金セミナー」泉佐野に続き、岸和田でも開催！

相続や空き家に関するお悩みを解消するセミナー。税理士と宅建士にご質問もしていただけます。

相続でご実家を受け継いだけれど、

「何から手をつければいいのか分からぬ」

「相続人同士で話がまとまらない」

そんなお悩みはございませんか？

空き家の問題は、物件そのものだけでなく、税金や登記、近隣との関係など、幅広く関わってきます。

今回のセミナーでは、税理士と宅建士が専門家の立場からわかりやすく解説いたします。泉佐野市で開催した第一回目には、10名を超える方々にご参加・ご好評をいただきました。この機会にぜひお気軽にご参加ください。

#### ■ 開催概要

**2026/1/24 (土)**

**時間 14:00 ▶ 15:30**

**会場 岸和田市立浪切ホール**

**参加費  
無料！**



■ お申込み  
右記  
QRコードから  
申込ください。



### Topic 03 スタッフコラム ー 事業の土台を築く、不動産経理の仕事 ー



経理部  
部長  
原 佑治

不動産会社の経理業務は、土地や建物といった大きな資産を扱うため、ひとつひとつの確認がとても大切になります。固定資産税や不動産取得税など不動産ならではの税金、リフォーム工事や造成といった現場での作業にかかる費用それらを正しく整理し在庫管理していくのも重要な役目です。

また、工事の契約書や見積書を見ながら、必要な支出を正しく把握し、適切に資産計上・費用処理を行います。営業スタッフから急ぎで相談が来ることも多く、社内での連携も欠かせません。こうした細かな作業の積み重ねによって、会社のお金の流れが整い、安心して事業を進めることができます。不動産の経理は派手さこそありませんが、会社の土台を支え、より良いまちづくりにつなげていくための大切なポジションだと感じ、日々取り組んでおります。



当社が所有・管理する「さのみなと団地」に、住民の皆さまが気軽に集えるコミュニティカフェを整備中です！楽しい交流の場として、活動を進めてまいります。運営開始時にはニュースレターでお知らせいたします。

## 家ツナギ事業について

- 家をツナギ、成熟した社会をつくる -



◆ 20~30坪の小規模住宅の再生プロジェクトです

◆ MISSION

建物解体による廃材の山を減らす

昭和建物の価値を活かす

人々の新たな居場所づくり

◆ 一気通貫で空き家問題をサポートします

買取  
査定

解体  
見積

相続  
相談

リフォーム

賃貸  
管理

## 空家買取実績

南大阪地域を中心に、累計**37** 件以上の買い取り実績がございます

例



阪南市舞4丁目戸建  
築51年（昭和48年10月）  
建物：69.95m<sup>2</sup> / 21.15坪



泉佐野市中庄テラスハウス  
築55年（昭和44年1月）  
建物：112.47m<sup>2</sup> / 34.02坪



忠岡町馬瀬戸建  
築52年（昭和47年3月）  
建物 86.94m<sup>2</sup> / 26.29坪

訳アリ物件

相続前の物件

空き家になり年数が  
経過している物件

全て**情報都市**にお任せください！

## 現場からの一言

— 私たちと一緒に働きませんか？ —

私たちは大阪府泉佐野市に拠点を置く、**泉州・りんくう地域に根ざした総合不動産会社**です。1986年の創業以来、ビル経営や中古住宅の買取再販、宅地開発・分譲、事業用不動産の売買など幅広く事業を展開しています。2015年にはUR都市機構から住宅団地を取得し、古民家再生にも挑戦するなど、地域のまちづくりにも積極的に取り組んでいます。現在、経験・未経験問わらず新しい仲間を募集しています。不動産や地域に根差した働き方に興味がある方は、ぜひお気軽にご応募ください。

募集職種等  
詳細はWEBサイト



お気軽にお問合せください！

## 会社概要 ー空き家に関するお悩み、お気軽にご相談くださいー



- 南大阪地域で創業約40年
- 地域に根ざした不動産売買実績多数
- 売買事業部は  
100%宅地建物取引士を保有
- 賃貸・リフォーム・管理体制 完備
- 多種多様な不動産取引に対応

会 社：株式会社情報都市  
住 所：〒598-0001 大阪府泉佐野市上瓦屋910番地の1 情報都市ビル1階  
代 表 者：吉田 良夫 設立：1986年2月13日  
業務内容：宅地の開発と分譲 | ビル賃貸業 | 不動産売買の仲介、買取、販売代理等  
免 免許：大阪知事(10)第28028号 | 宅地建物取引業、大阪知事(ハ)第20884号 |  
一級建築士事務所、大阪知事(般・28)第102364号 | 一級建築工事業

WEBからの空家活用相談受付中！

オンライン  
or  
電話相談も  
承ります！

申し込みフォーム



情報  
都市